

Viktig information för dig som vill hyra ut din bostad i andra hand

Tänk på att hyra ut i andra hand kan vara förenat med en del risker. Det är du som har avtal med oss och därmed ansvarig att hyran blir betald och att grannarna inte störs. Du kan också bli ersättningskyldig vid eventuella skador i lägenheten. Du kan i värsta fall bli av med ditt hyresavtal vid allvarliga störningar eller om hyran inte blir betald.

För att du ska få hyra ut i andra hand krävs att du har beaktansvärda skäl. Det kan till exempel vara om du får ett tillfälligt arbete på annan ort, ska studera på annan ort, eller om du ska prova att bo som sambo. Då kan du ha möjlighet att hyra ut lägenheten i andra hand. Normalt kan du ansöka om tillstånd för 12 månader, i speciella fall kan du efter ny ansökan få förlängning av detta i maximalt 11 månader.

- Hyra ut på grund av tillfälligt arbete på annan ort
Om du ska arbeta tillfälligt på annan ort måste anställningsavtal bifogas ansökan.
- Hyra ut på grund av studier på annan ort
Om du ska studera på annan ort måste antagningsbesked till studierna bifogas ansökan.
- Provbo som sambo
Om du ansöker om tillstånd för att provbo som sambo måste du ange med vem du ska provbo. För provboende som sambo kan du få tillstånd för maximalt 6 månader.
- Hyra ut av andra skäl
Om du ansöker om tillstånd av andra skäl måste även dessa styrkas, söker du till exempel tillstånd för en längre utlandsvistelse måste resplan och bokningsbekräftelser bifogas.

Vad händer när jag skickat in min ansökan?

Din ansökan skickar/lämnar du till Gavlegårdarnas Kundcentrum. Handläggningstiden är cirka en månad varför ansökan måste lämnas i god tid innan uthyrningen ska påbörjas. Om ansökan inte är fullständig kommer den att återsändas och ansökan med komplettering måste skickas in igen. Handläggningstiden, cirka en månad, räknas från det att ansökan är komplett.

Du kommer att få ett skriftligt beslut om uthyrningen godkänns eller inte. Tänk på att du måste ha fått tillståndet innan du påbörjar uthyrningen. Om du utan tillstånd hyr ut den i andra hand riskerar du att bli uppsagd från hyresavtalet. Tänk på att även att låna ut lägenheten till en familjemedlem räknas som andrahandsuthyrning och kräver tillstånd.

Gavlegårdarna ska förutom dina skäl också godkänna den tilltänkta andrahandshyresgästen. Skäl att neka en andrahandshyresgäst kan vara att den tidigare orsakat störningar eller har en skuld till Gavlegårdarna. Om du bor i ett kategoriboende så som till exempel ett studentboende eller 55+ boende måste din andrahandshyresgäst uppfylla också de krav som är kopplade till det specifika boendet.

Både du och din andrahandshyresgäst ska kunna visa upp kopia av giltigt tillstånd för andrahandsuthyrningen och gällande andrahandshyresavtal.

En andrahandshyresgäst kan inte, oavsett hur länge den hyrt lägenheten få överta förstahandsavtalet.

Övrigt

Gavlegårdarna prövar bara ansökan en gång, det är därför viktigt att du tydligt beskriver dina skäl och bifogar alla handlingar som styrker dina skäl. Om du inte är nöjd med vårt beslut angående andrahandsuthyrningen kan du inte få en ny prövning hos Gavlegårdarna men du kan överklaga beslutet till Hyresnämnden i Sundsvall, www.hyresnamnden.se



Ansökan om tillstånd att upplåta lägenheten i andra hand

Reviderad 2015-10-24
Sida 2 (2)

Kontraktsinnehavare

NAMN	PERSONNUMMER	TIDSPERIOD FÖR UTHYRNING (fr om - t o m ÅÅÅÅMMDD-ÅÅÅÅMMDD)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
LÄGENHETENS ADRESS	LÄGENHETENS POSTNUMMER	LÄGENHETENS ORT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
TELEFON	E-POSTADRESS	OBJEKTSIDENTITET (STÅR PÅ HYRESKONTRAKTET)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VISTELSEADRESS UNDER UTHYRNINGSPERIODEN	POSTADRESS	ORT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ANLEDNING TILL UTHYRNINGEN		
<input type="checkbox"/> Studier på annan ort (bifoga antagningsbesked)	<input type="checkbox"/> Arbete på annan ort (bifoga anställningsavtal)	
<input type="checkbox"/> Provbo som sambo	SAMBOS NAMN OCH PERSONNUMMER <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Annat skäl, nämligen	<input type="text"/>	

Andrahandshyresgäst

NAMN	PERSONNUMMER	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
ADRESS	POSTNUMMER	ORT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-POSTADRESS	TELEFON	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Undertecknad hyresgäst ansöker härmed om att få upplåta min lägenhet i andra hand, jag är medveten om mitt ansvar som följer med en andrahandsuthyrning.

Jag intygar att uppgifterna ovan är sanningsenliga och att jag är medveten om att andrahandsupplåtelsen inte får påbörjas innan tillstånd har lämnats.

ORT OCH DATUM