

Viktig information om överlåtelse av hyreskontrakt

Rätten att överlåta ett hyresavtal regleras i Hyreslagen. Din ansökan skickar/lämnar du till Gavlegårdarnas Kundcentrum. Handläggningstiden är cirka en månad, överlåtelse sker alltid från ett månadsskifte varför ansökan måste lämnas i god tid, minst två månader, innan överlåtelsen är tänkt att ske. Om ansökan inte är fullständig kommer den att återsändas och ansökan med komplettering måste skickas in igen. Handläggningstiden, cirka en månad, räknas från det att ansökan är komplett.

1. Överlåtelse vid skilsmässa och bodelning

Vid skilsmässa har make/maka möjlighet att överta hyreskontraktet. (Jordabalkens 12 kapitel, 33§). Skilsmäsoansökan och bodelningsavtal ska bifogas. Eventuella köpoäng som den nya hyresgästen har nollställs när avtalet börjar gälla.

2. Överlåtelse vid separation och bodelning

Vid separation har sambo möjlighet att överta hyreskontraktet (Jordabalkens 12 kapitel, 33§) om lägenheten anskaffats för parternas gemensamma bruk. (Inte om en part flyttat in hos den andre)

Till ansökan ska bodelningsavtal samt personbevis från Skatteverket som styrker sammanboendet bifogas. Vid separation måste nytt boende för nuvarande hyresgäst styrkas till exempel med nytt hyresavtal. Eventuella köpoäng som den nya hyresgästen har nollställs när avtalet börjar gälla.

3. Överlåtelse till närstående

Hyreskontraktet kan även överföras till närstående såsom föräldrar, barn och syskon under förutsättning att man har haft gemensamt hushåll under minst tre (3) år om hyresvärden skäligen kan nöja sig med honom/henne som hyresgäst. (Jordabalkens 12 kapitel, 34§) Sammanboendet ska styrkas genom personbevis från Skatteverket. Nytt boende för nuvarande hyresgäst måste styrkas till exempel med nytt hyresavtal.

Intyg som styrker ny hyresgästs inkomst ska bifogas. Den nya kunden ska godkännas av Gavlegårdarna enligt samma regler som för nya hyresgäster. Eventuella köpoäng som den nya hyresgästen har nollställs när avtalet börjar gälla.

Överlåtelse vid dödsfall

Vid dödsfall kan överlåtelse ske till make/maka, sambo eller annan närstående enligt punkt 1-3 ovan.

För make/maka som har rätt att överta enligt punkt 1 ska förutom handlingarna enligt punkt 1 också "dödsfallsintyg med släktutredning" bifogas. Finns fler dödsbodelägare än make/maka så som särkullbarn måste dessa också underteckna ansökan.

För sambo som har rätt att överta enligt punkt 2 ska förutom handlingarna enligt punkt 2 också "dödsfallsintyg med släktutredning" bifogas. Om det finns flera närstående så som föräldrar, barn och syskon som har bott gemensamt och/eller flera dödsbodelägare måste samtliga underteckna ansökan om överlåtelse av hyreskontraktet.

För närstående som har rätt att överta enligt punkt 3 ska förutom handlingarna enligt punkt 3 också "dödsfallsintyg med släktutredning" bifogas.

Eventuella köpoäng som den nya hyresgästen har nollställs inte vid överlåtelse med anledning av dödsfall.

Övrigt

Gavlegårdarna prövar bara ansökan en gång, det är därför viktigt att du tydligt beskriver dina skäl och bifogar alla handlingar som styrker dina skäl. Om du inte är nöjd med vårt beslut angående överlåtelsen kan du inte få en ny prövning hos Gavlegårdarna men du kan överklaga beslutet till Hyresnämnden i Sundsvall, www.hyresnamnden.se.



Ansökan överlåtelse av hyreskontrakt

Inlämnas senast två månader före tänkt överlåtelse

Reviderad 2017-10-03

Sida 2 (2)

Hyresgäst

NAMN	PERSONNUMMER	ÖNSKAT DATUM FÖR ÖVERLÅTELSEN
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

LÄGENHETENS ADRESS	LÄGENHETENS POSTNUMMER	LÄGENHETENS ORT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

TELEFON	E-POSTADRESS	OBJEKTSIDENTITET (STÅR PÅ HYRESKONTRAKTET)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

NYA BOSTADENS ADRESS	NYA BOSTADENS POSTADRESS	NYA BOSTADENS ORT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

MOTIVERA ÖVERLÅTELSEN SAMT ANG ENLIGT VILKEN PUNKT PÅ FÖRSÄTTSSIDAN DU VILL ÖVERLÅTA BOSTADEN. OM DU INTE FÅR PLATS I RUTAN SÅ KAN DU SKRIVA EN BILAGA OCH BIFOGA TILL DIN ANSÖKAN.

FINNS YTTRELLIGARE OBJEKT SOM SKA ÖVERLÅTAS?

Nej

Ja. Ange objektsid

Ny hyresgäst

NAMN	PERSONNUMMER	TELEFON
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ADRESS	POSTNUMMER	ORT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

E-POSTADRESS	RELATION TILL KONTRAKTSINNEHAVAREN
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Intyg om inkomst måste bifogas ansökan som avser överlåtelse enligt punkt 3 på försättssidan.

Undertecknad hyresgäst ansöker härmed om att få överlåta mitt hyresavtal.

Undertecknade intygar härmed att de av oss lämnade uppgifterna är sanningsenliga.

Om överlåtelsen godkänns övertas lägenheten i befintligt skick med dess eventuella fel och brister samt betalningsansvaret för dessa skador.

ORT OCH DATUM

.....
NAMNTECKNING KONTRAKTSINNEHAVARE

.....
NAMNTECKNING NY HYRESGÄST